



4/5 pièces situé dans un immeuble Belle Epoque avec ascenseur où toutes les pièces font 3,30m de hauteur. Très lumineux et spacieux.

Appartement composé d'une entrée, séjour avec cuisine américaine équipée, trois chambres et une petite pièce bureau, deux salles de bains, un toilette invités, balcon.

Entièrement rénové avec finitions luxueuses. Climatisation. Usage mixte (habitation et/ou bureau)

Vendu vide ou meublé.

Actuellement loué 9000 + 300 € / mois avec possibilité de résilier le bail en cas de vente.

Vue dégagée avec échappée mer et ville

Possibilité d'acheter en sus une grande cave de 10 m2 dans l'immeuble.

Selling price : 4 100 000 €

Charges : Consult us

Fees : Consult us

Living space : 120 m<sup>2</sup>

**Advantages :**

- Lift

**Address :**

Bd Rainier III,  
98000

<http://mazza-immobilier.com/en/sales/503-monaco-villa-des-garets-4-5-pieces.pdf>